



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer: 31/27112024/41068/1/2

Dit attest vervangt: 31/27112024/41068/1/1

#### Algemeen

Inspectie adres: Kerkeveldstraat 13, 1020  
 Brussel (België)  
 De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981  
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 27/11/2024  
 Eigenaar: Hanim Tunc  
 Type lokalen: Café



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
 [Afd 8.2.2]

#### Elektrische installatie

Netbeheer: Sibelga  
 Nominale spanning: 230V - AC  
 Type netsysteem: TT  
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A  
 Voedingskabel hoofdbord: VOB 2 x 16 mm2  
 Type aarding: Staven  
 Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

EAN:  
 Teller nr: 479798  
 Dagindex: 78031  
 Nachtindex: 42736  
 Aardingsweerstand: 20,7 ohm(mli)  
 Minimale isolatieweerstand: 1,07 MΩ

Aantal borden: 3  
 Aantal kringen: 3+1+13  
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Onrechtstreekse aanraking: Ok  
 Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok  
 Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok  
 Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

#### Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Zekering	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	1	1	2	1	10	2
Nominale stroom (A)	16	16	20	10	10	16	16
Aantal polen	2	2	2	1	2	2	2
Curve	C	C	C		C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	2.5	reserve		1.5	2.5	reserve
Controle	Ok	Ok	Ok		Ok	Ok	Ok

#### Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	63	63
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a
Beveiligde kringen	Alg	13
Controle	Ok	Ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08 /09 / 2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor, 27/11/2029. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Inbreuken

- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; Hfst 2.7  
Extra opmerking: O.a. Voedingskabel is niet dubbel geïsoleerd.
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b  
Extra opmerking: O.a. achter de toog, rechts van de keuken
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - oAfd 5.3.5.5.a
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2  
Extra opmerking: O.a. in de kelder
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4  
Extra opmerking: O.a. in de kelder
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Stopcontacten, schakelaars en verlichtingsarmaturen van het type "open achteraan" mogen niet op rechtstreeks brandbare materialen geplaatst worden. - oAfd. 4.3.3.5  
Extra opmerking: O.a. in de kelder
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende. Plaats afscherming, dekseltjes, kapjes, - oAfd 4.2.2.3  
Extra opmerking: O.a. verlichting in de kelder
- De isolatie van niet gebruikte geleiders is weggenomen of hun uiteinde zijn niet geïsoleerd. - oAfd 5.2.1.4
- Metalen bord en/of deur is niet geaard. - oAfd. 4.2.3.4; oAfd. 5.4.3.6
- Er zijn metalen delen door het omhulsel van een bord of toestel klasse II. - oAfd. 4.2.3.3.b
- Document met de uitwendige invloedsfactoren, ondertekend door de exploitant of zijn vertegenwoordiger en de vertegenwoordiger van het erkend organisme, ontbreekt. - oAfd. 9.1.6

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Bevestiging van elektrisch materieel is nog te verbeteren.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

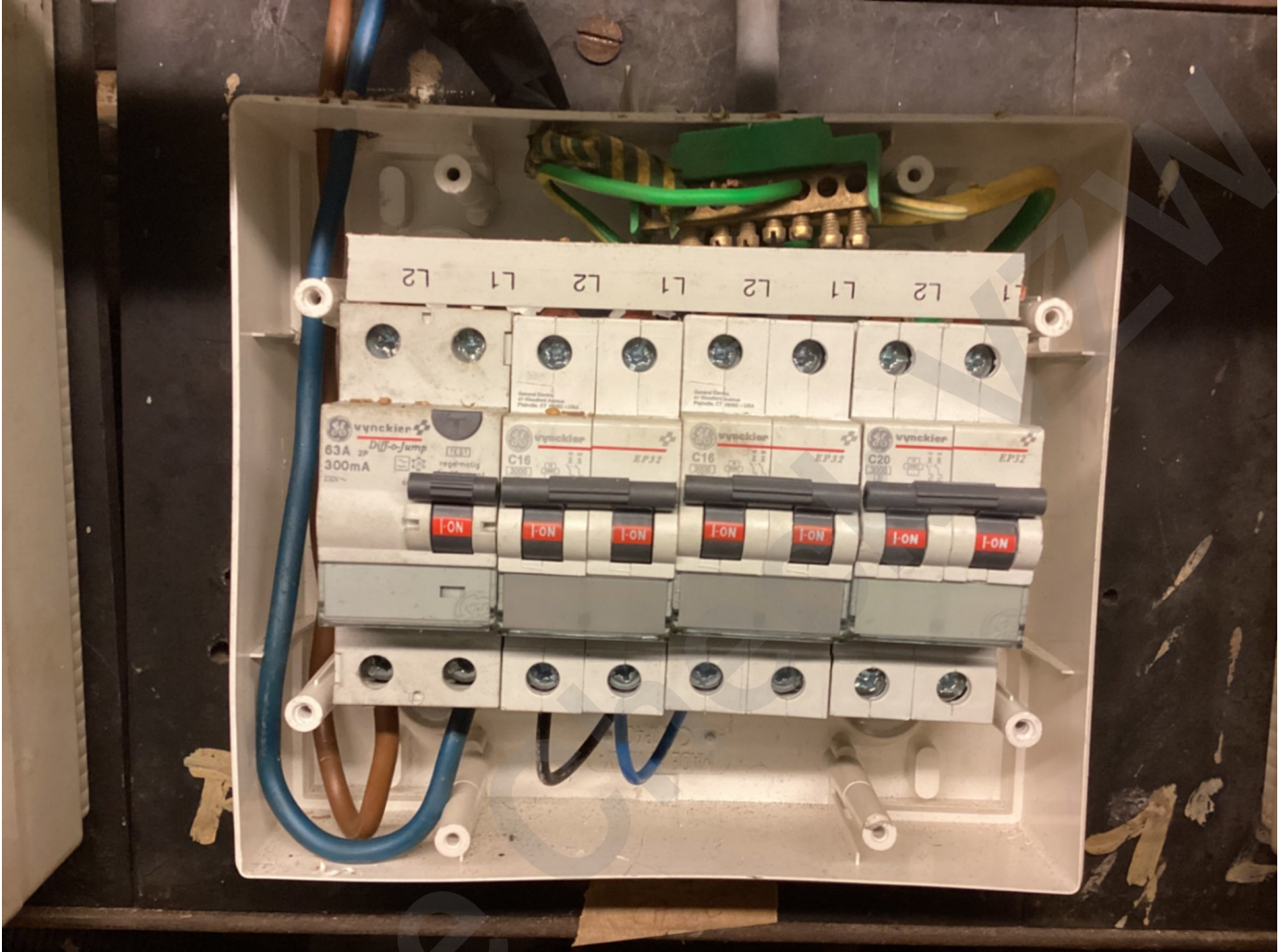


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen





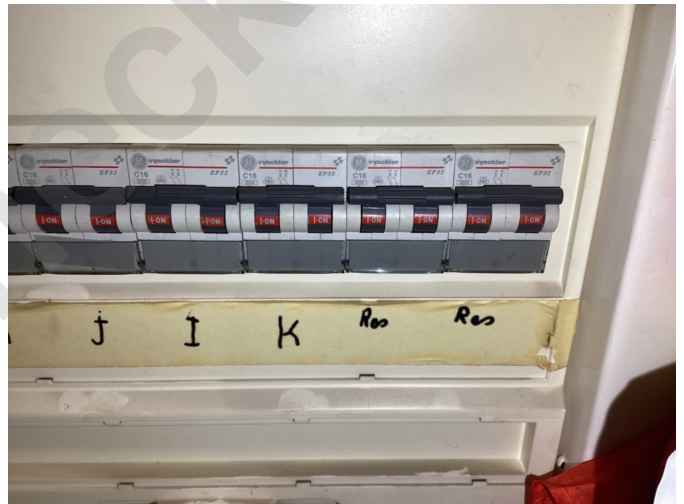


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

